

DATA CENTER : LE GROUPE KP1 AU CŒUR DE VOTRE PROJET

LA PRÉFABRICATION AU SERVICE DES DATA CENTERS DE DEMAIN

Mars 2026

KP1
BÂTIMENTS

// LES ENJEUX POUR LA CONSTRUCTION DE VOS DATA CENTERS



DATA CENTER



Fortes charges

Reprendre des charges de plancher de 1,5 à 4 t/m²



Grandes portées

Maximiser la portée des planchers pour limiter les porteurs et donc optimiser l'espace au sol



Impact carbone

Minimiser l'empreinte carbone du bâtiment avec des matériaux et des pratiques de construction durables



Rapidité exécution

Limiter l'impact carbone sur l'environnement en construisant rapidement



Fiabilité

Établir des structures capables de résister aux aléas climatiques ou aux incendies dans la durée



Sécurité du bâtiment

Garantir une certaine sécurité contre les tentatives d'effraction grâce aux structures béton



// KP1 AU SERVICE DE LA PERFORMANCE DE VOS PROJETS



+ de **60 ans** d'expérience dans la préfabrication de planchers et structures en béton précontraint



Des bureaux d'études à votre service

Expertises techniques complètes de la construction hors-site depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre



90 brevets et **40** marques



40 sites et une proximité chantier



Objectif de réduction de **50 % de l'impact carbone** d'ici 2031

4 PILIERS RSE



Contribuer à la réduction de l'impact carbone généré par la construction des bâtiments



Placer les collaborateurs au cœur de nos priorités



Produire avec un impact carbone limité, de la conception à la pose



Consolider durablement les relations avec notre écosystème



// ALLER PLUS LOIN AVEC KP1 BÂTIMENTS

L'ADN DE KP1 BATIMENTS

KP1 Bâtiments accompagne ses clients à chaque étape de leur projet, **de la conception à la réalisation sur site**. Cette entité du groupe KP1 prend en charge l'ensemble du processus, avec pour ambition d'aller encore plus loin en assurant **également la mise en œuvre des produits KP1**.



Expertise en préfabrication

Tous les avantages de la construction hors-site : qualité, fiabilité, maîtrise du planning, etc.



Accompagnement complet

De la co-conception à la réalisation sur site, offrant une assistance de bout en bout et un accompagnement personnalisé



Sécurité

Sur le chantier, une véritable culture de prévention est mise en place. Intégration de dispositifs de sécurité dans tous les produits



Imagination

Expertise de plus de 60 ans pour construire plus vite et moins cher des bâtiments conformes aux exigences et réglementations



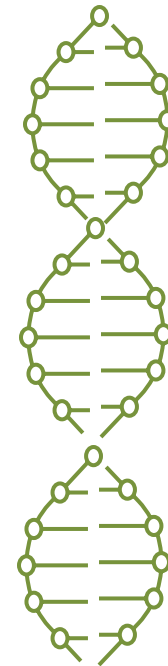
Proposition de solutions de structure et plancher

Solutions complètes de structure et de plancher



Réactivité

Couverture industrielle nationale qui permet une proximité chantier



// DATA CENTER HUB PAR13

Les Ulis (91)



LES INFOS CLÉS

Prestation

Etude, fabrication et fourniture de planchers **Dalles Alvéolées** et **Poutres** en béton précontraint

Surface

25 000 m²

Région

Île de France

Maître d'ouvrage

DIGITAL REALTY

Gros œuvre

Bouygues Construction

LES ENJEUX DU CHANTIER

- // **Minimiser l'impact environnemental** pour conserver les espaces naturels et améliorer l'habitat faunique
- // Utiliser des matériaux **préfabriqués et locaux**

LE + KP1

- // **Impact environnemental réduit**
Technologie du béton précontraint
Moins de béton, moins d'acier, moins de carbone
- // **Peu de déchets sur chantier**
- // **Inertie thermique**
Pouvoir intrinsèque du béton
- // **Proximité chantier**

LE MOT DE L'EXPERT



Ahcène AGUENFAD,
Chargé d'affaires KP1

“ Pour ce chantier, l'enjeu principal était de **préserver l'environnement naturel**. Pour ce faire, nos produits préfabriqués en béton précontraint ont permis un **chantier rapide, silencieux** et avec un impact carbone moindre. ”

// DATA CENTER Bordeaux (33)

LES ENJEUX DU CHANTIER

- // Construire sur un terrain exigu en centre urbain
- // Construire rapidement pour limiter l'impact sur l'environnement

LE + KP1 BÂTIMENTS

- // **Pose d'éléments préfabriqués par grue mobile**
Limite l'impact sonore de l'environnement du chantier
- // **Solution de structure poteaux/poutres**
Libère les espaces intérieurs
- // **Grande portée sans étais**
- // **Produit prêt à poser pour une rapidité d'exécution**

LES INFOS CLÉS

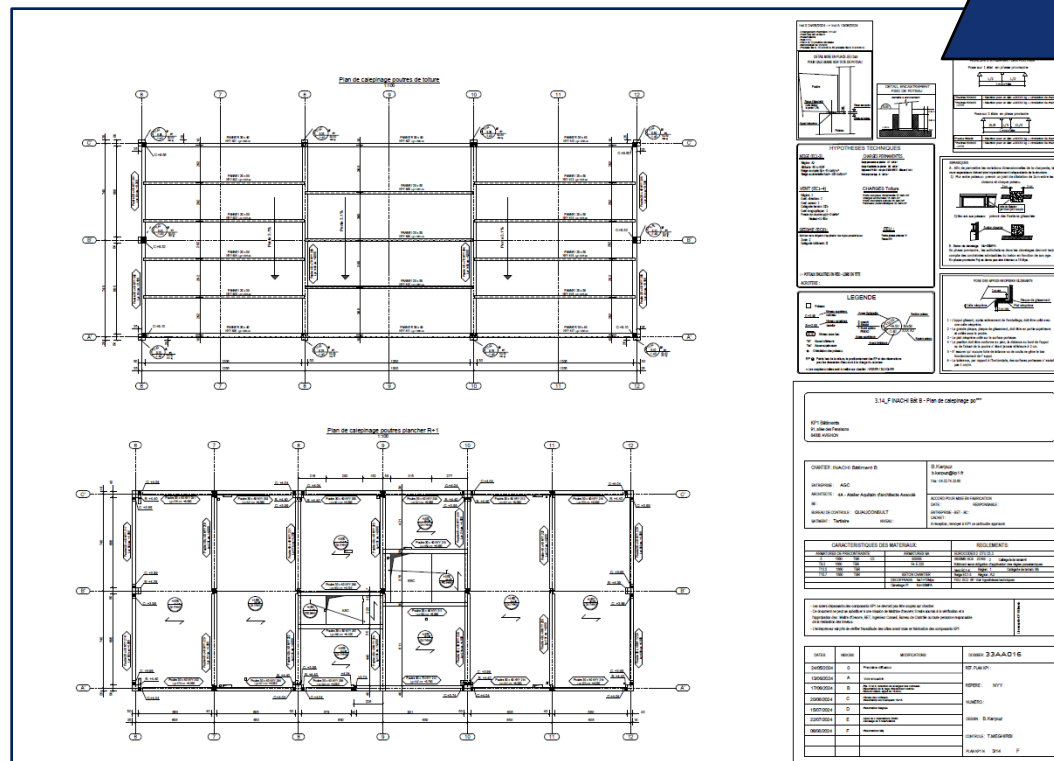
Prestation

Etude, fabrication, fourniture et pose de planchers ainsi que la structure : **Dalles alvéolées, poutres** en béton précontraint et **poteaux**

Surface
2 400m²

Gros œuvre
BATISOL

Région
Gironde



LE MOT DE L'EXPERT



Philippe PINGUET
Directeur de projets KP1 Bâtiments

“ Pour ce projet, nous avons travaillé sur la réduction de l'emprise chantier. Les éléments étant fabriqués en usine, le site a besoin de **moins d'espace de stockage** et de zones de travail. ”

// DATA CENTER IBX PA7

Courbevoie (92)



LES INFOS CLÉS

Prestation

Etude, fabrication et fourniture de planchers **Prédalles** en béton précontraint et de **Prémurs**

Surface

20 000 m²

Région

Île de France

Maître d'ouvrage

EQUINIX

Gros œuvre

Bouygues Construction

LES ENJEUX DU CHANTIER

// Sécurité et durabilité du bâtiment

LE + KP1

// **Sécurité renforcée**

Les qualités du béton :

- Longévité
- Résistance
- Résilience
- Sûreté
- Résistance au feu
- Résistance à la corrosion, aux moisissures

// **Réponse aux exigences incendie**

- Matériaux résistants au feu
- Compartiments coupe-feu

LE MOT DE L'EXPERT



Gilles SERPILLON
Prescripteur Technique région IDF

Sur ce chantier, comme pour tout data center, il fallait que le bâtiment soit **sécurisé**. Les structures en béton permettent naturellement de **limiter les possibilités d'effraction**, permettant ainsi au bâtiment de détenir **plusieurs certifications européennes sur ce sujet**.

// DATA CENTER Marseille (13)

LES ENJEUX DU CHANTIER

- ⚡ Un site très étroit et contraint
- ⚡ Un label LEED à garantir

LE + KP1 BÂTIMENTS

- ⚡ Une **maquette numérique** permet notamment de régler de nombreux détails techniques en amont du chantier
- ⚡ Une **logistique sans faille** est indispensable pour que les éléments préfabriqués arrivent dans l'ordre sur site et puissent être assemblés rapidement
- ⚡ La technologie du **béton précontraint**, qui **limite l'impact carbone de la structure**

LES INFOS CLÉS

Prestation

Etude, fabrication, fourniture et pose de planchers **Dalles Alvéolées** et **Prédalles** ainsi que de la charpente **Poteaux/Poutres**. Des panneaux de façade et **Prémurs** sont venus compléter le projet.

Surface

Près de 13 000 m²

Région

Bouches-du-Rhône



LE MOT DE L'EXPERT



Philippe CHAIX,
Directeur de projets KPI Bâtiments

Le site est très exigü, une **organisation précise** nous a permis une gestion efficace du chantier. **L'expérience de KPI Bâtiments** fait la différence notamment lorsqu'il faut manager de nombreuses coactivités.

KP1 BATIMENTS, VOTRE PARTENAIRE POUR LA REALISATION DE VOS DATA CENTERS



Philippe GENSANA
Directeur Général
KP1 Bâtiments

Pour moi, le **principal atout de KP1 Bâtiments** dans la réalisation de ce type de projet est son expertise technique. Avec des **décennies d'expérience** à notre actif, notre objectif principal est **d'accompagner nos clients tout au long du processus de construction**, dès la **phase de conception** des plans de la structure. Nous **assurons un suivi et une expertise** propre à la **construction hors-site** fournis par des **professionnels qualifiés et disponibles**.



NOS FORCES

Solutions pour chantier urbain

Construction rapide et silencieuse en milieu urbain grâce à la pose d'éléments préfabriqués par grue mobile, limitant les nuisances sonores

Une structure évolutive

Système poteaux/poutres libérant les espaces intérieurs pour permettre des aménagements flexibles et évolutifs

Impact environnemental réduit

Le béton précontraint, les bétons à faible impact carbone ainsi que le procédé de préfabrication permettent de réduire les déchets et l'empreinte carbone

Inertie thermique

Le béton assure une excellente inertie thermique, essentielle pour maintenir une température stable dans les data centers

Une structure qui limite le phénomène vibratoire

Le béton permet de limiter les vibrations, protégeant les équipements informatiques sensibles

Fortes charges

Planchers conçus pour supporter de 1,5 à 4 tonnes/m², adaptés aux équipements lourds et aux systèmes de refroidissement

Sécurité renforcée

Le béton offre durabilité, résistance à la corrosion et aux moisissures, avec peu d'entretien, répondant aux exigences de sécurité environnementale et vis-à-vis des intrusions

Réponse aux exigences feu

Matériaux ignifugés et compartiments coupe-feu complètent les systèmes de détection et d'extinction pour une protection incendie optimale



SPÉCIALISTE DE LA PRÉFABRICATION planchers et structures responsables et durables pour vos bâtiments

Les équipes KPI sont engagées chaque jour à construire un cadre de vie durable et performant.

Spécialiste français de la préfabrication pour tous les types de bâtiments, KPI est le référent dans les solutions de planchers et structures avec la fabrication de poutrelles, entrevous, rupteurs de ponts thermiques, prédalles, poutres, dalles alvéolées et prémurs.

Avec **1200 collaborateurs** sur **40 sites** en France, dont **18 usines**, **KPI est un acteur majeur de l'économie locale, depuis plus de 60 ans.**

kpi.fr



Créateur de systèmes constructifs