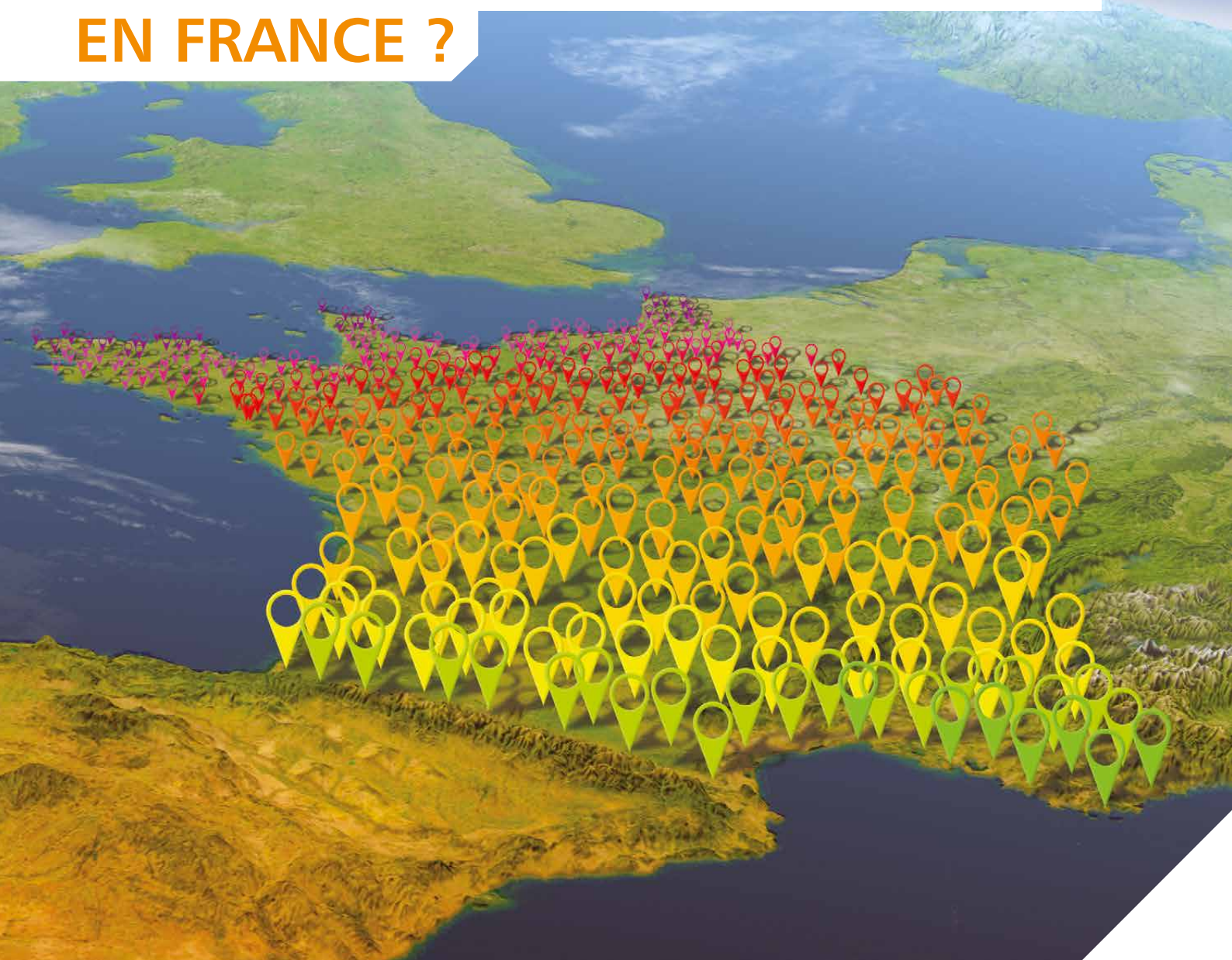


POURQUOI **PLANCHER SILENCE**
ÉQUIPE DÉJÀ **PLUS DE 20 000**
LOGEMENTS & MAISONS EN BANDE
EN FRANCE ?



Plancher Silence, solution pour maisons en bandes
& petits collectifs





PARCE QUE VOUS FAITES DES ÉCONOMIES AVEC LES SYSTÈMES **KP1**

UN PRIX DE REVIENT OPTIMISÉ

- ➔ Ouverture possible de la consultation à un **panel d'entreprises plus large**.
- ➔ **Allègement de la structure** pour des fondations moins importantes : approfondissement en pleine masse évité.
- ➔ Coût au m² du « complexe plancher global » : **économie réalisée grâce au Plancher Silence**.
- ➔ Présence constante d'un engin de levage sur le chantier **inutile**.

DES DÉLAIS MINORÉS

- ➔ **Rapidité de mise en œuvre** par rapport à une solution coulée en place.
- ➔ **Absence de « défauts d'aspect »** inhérents au béton armé (microfissurations) : gain de temps pour la réalisation des finitions.
- ➔ L'intervention du second-œuvre (plombier, électricien, etc.) peut être fait **après le gros-œuvre**.

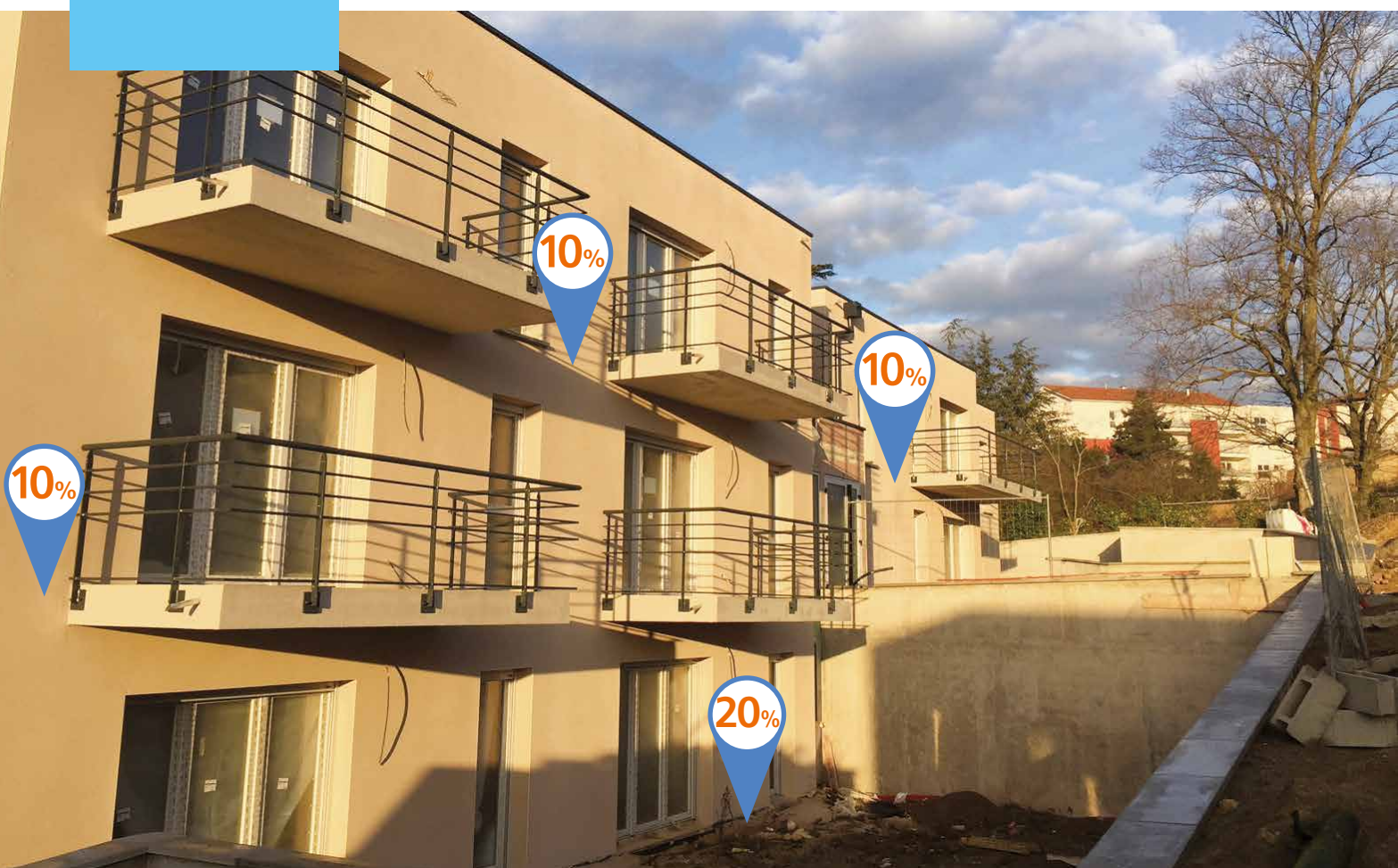
jusqu'à
19€
d'économies/m²



Plancher Silence
jusqu'à
10%
d'économies

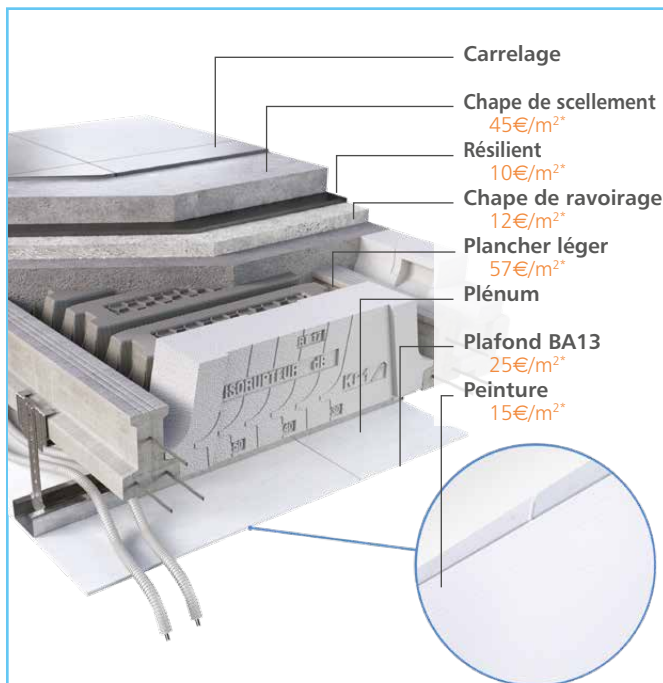


Fondations
de 10% à
20%
d'économies



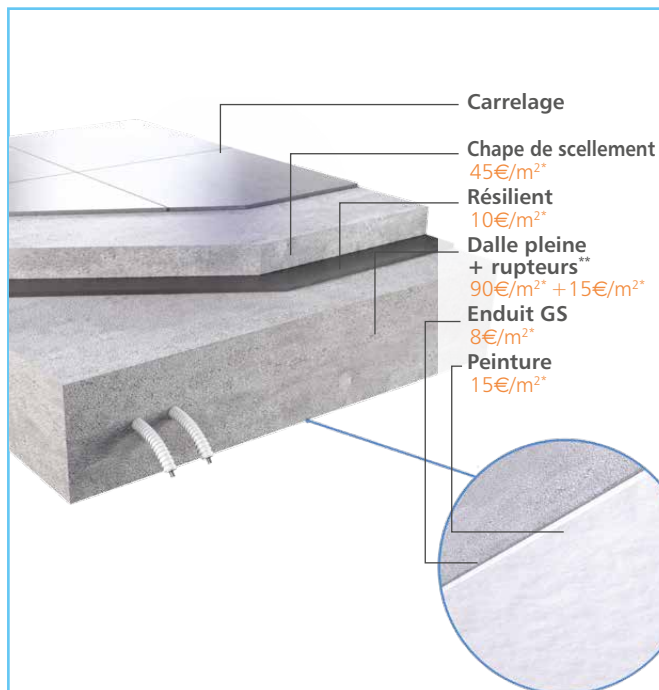
Comparez les coûts des solutions de planchers

PLANCHER SILENCE



- Carrelage
- Chape de scellement
45€/m²*
- Résilient
10€/m²*
- Chape de ravaillage
12€/m²*
- Plancher léger
57€/m²*
- Plénum
- Plafond BA13
25€/m²*
- Peinture
15€/m²*

DALLE PLEINE



- Carrelage
- Chape de scellement
45€/m²*
- Résilient
10€/m²*
- Dalle pleine
+ rupteurs**
90€/m²* + 15€/m²*
- Enduit GS
8€/m²*
- Peinture
15€/m²*

* prix moyen déboursé fourni posé H.T. à titre indicatif

** autre solution possible : planelle isolante
(dans ce cas, prévoir le surcoût lié à la maçonnerie isolante)

..... €	←	Chape de scellement	→	 €
..... €	←	Chape de ravaillage		
..... €	←	Plancher léger (Silence)		
		Dalle pleine + rupteurs	→	 €
..... €	←	Plafond BA13		
		Enduit GS	→	 €
..... €	←	Peinture	→	 €
..... €				 €



PARCE QUE VOS CHANTIERS SONT FACILITÉS AVEC LES SYSTÈMES **KP1**

TERRASSEMENT OPTIMISÉ

- ➔ **La réduction des contraintes appliquées au sol** permet de réduire les travaux de terrassement comme leur ferrailage.

FINITION FACILITÉE

- ➔ **Maîtrise de la finition du plafond :** finition standard plaques de plâtre + joints.
- ➔ **Accès et circulation chantier améliorés :** pas d'étais (ou très peu) et désétalement plus rapide. Suppression de l'étalement de séchage.

SÉCURITÉ ET CONFORT POUR LES INTERVENANTS

- ➔ **Conditions de travail des lots techniques améliorées (exemple : mise en place des réseaux) :**
 - Interventions dans un lieu clos et couvert,
 - Interventions rapides,
 - Diminution des risques d'accident du travail.

APPROVISIONNEMENTS CHANTIER FACILITÉS

- ➔ **Livraison des constituants** (produits de stock) à pied d'œuvre. La mise en place des éléments les plus lourds (poutres) pourra être réalisée à l'aide de la grue du camion de livraison.
- ➔ **Logistique plus fluide :** moins de nuisances liées à l'approvisionnement du chantier.

- ➔ **L'absence d'incorporations dans les dalles** ainsi que dans les murs porteurs permet de s'affranchir des fissurations qui apparaissent régulièrement au droit de celles-ci (intégration des réseaux dans le plénum).

Photo Vincent Ramet

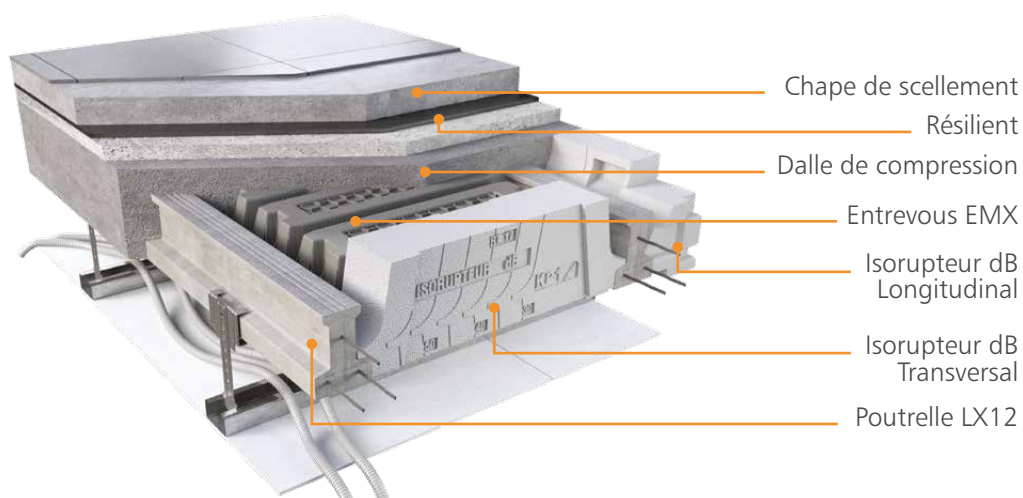




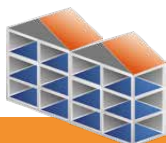
> PLANCHER SILENCE MAISONS EN BANDE



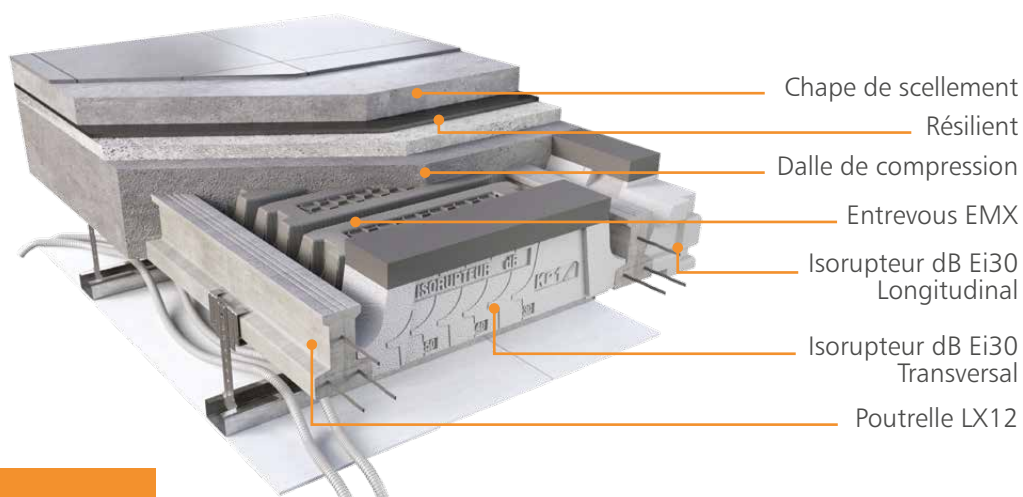
Maisons individuelles
en bande (avec murs
séparatifs communs)



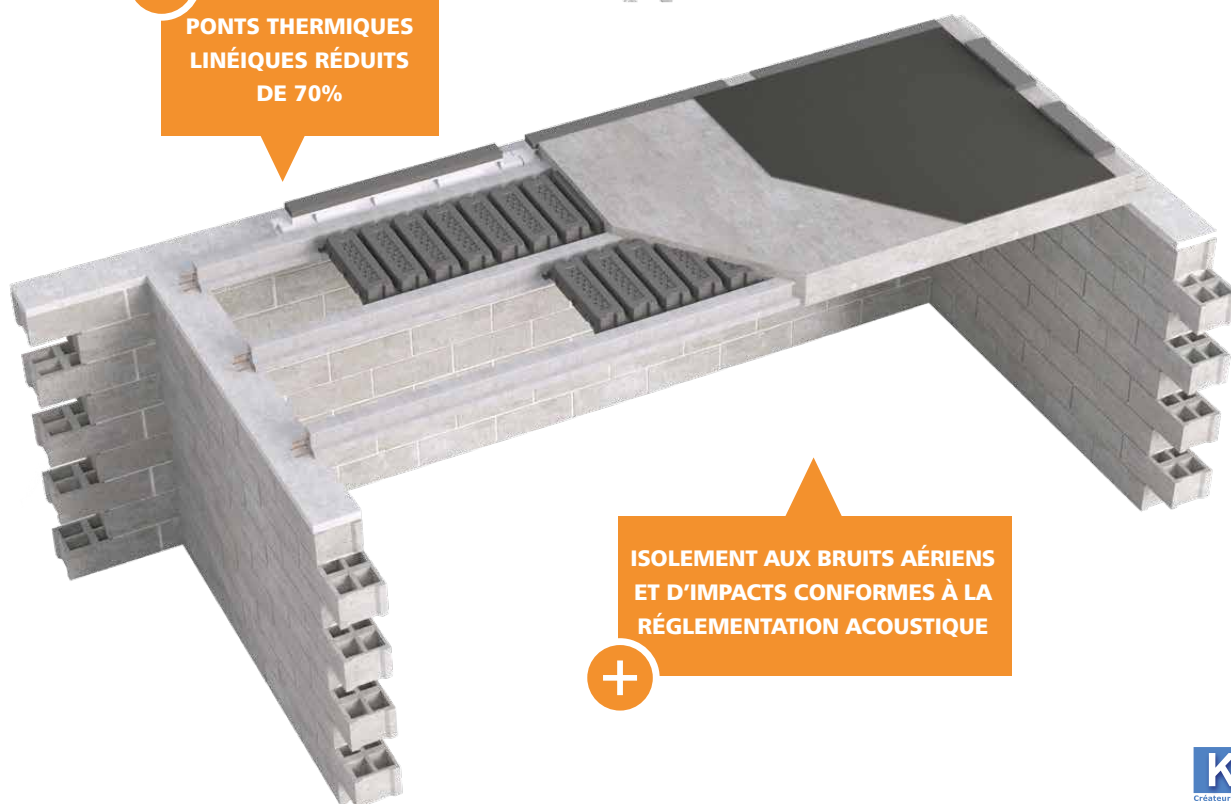
> PLANCHER SILENCE PETITS COLLECTIFS



Logements collectifs
2^e famille



**PONTS THERMIQUES
LINÉIQUES RÉDUITS
DE 70%**



**ISOLEMENT AUX BRUITS AÉRIENS
ET D'IMPACTS CONFORMES À LA
RÉGLEMENTATION ACOUSTIQUE**





PARCE QUE VOS CLIENTS ONT DES AVANTAGES AVEC LES SYSTÈMES **KP1**



Résidence Vallis Clausa, isle sur Sorgues (84)

GESTION DES TMA* FACILITÉE

- ➔ **Nombreuses possibilités de personnalisation** jusqu'à un stade avancé du projet.

* Travaux Modificatifs Acquéreur

EVOLUTION DU LOGEMENT FACILITÉE

- ➔ Les différents réseaux n'étant pas incorporés, ils sont plus **facilement accessibles et modifiables** (ex : ajout d'une douche).
- ➔ **Cloisonnement modifiable grâce à la présence du faux plafond.** Continuité esthétique après travaux, gestion des évolutions des réseaux (ex : points lumineux).



- ➔ **Pas d'incorporation des réseaux (lots techniques) dans la structure :** la modification et l'enrichissement des équipements reste possible au-delà de la phase DCE et sans artifices (caisson, soffite).
- ➔ **Le faux plafond est une source d'économie :**
 - Mise en place des réseaux facilitée,
 - Utilisation de pieuvres pour un gain de temps,
 - Finition rapide et maîtrisée,
 - Intégration de la VMC possible.

SAV SUR L'ÉQUIPEMENT DU LOGEMENT FACILITÉE

- ➔ **Les interventions sont plus faciles** car elles ne concernent pas la structure (ex : interventions ultérieures sur les réseaux techniques).
- ➔ **Les réparations restent possibles** sans avoir à impacter les éléments structuraux.



PARCE QUE VOUS ENGAGEZ UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE AVEC **KP1**

BILAN ENVIRONNEMENTAL

- ➔ **Bilan carbone** du gros oeuvre minoré : moins de matériaux (béton 65l/m² contre 200 l/m² en dalle pleine). Solution idéale dans le cadre de l'expérimentation E+C-.
- ➔ Technologie du **béton précontraint** : optimise les sections et donc, les quantités de matériaux utilisées (béton et acier).
- ➔ La confection des matériaux employés ne nécessite que **très peu d'énergie** (se référer à nos FDES sur www.kalcul.kp1.fr).
- ➔ Le maillage dense du réseau de distribution permet **une grande proximité des chantiers**.
- ➔ La facilité de mise en oeuvre permet à une entreprise locale de prétendre à **être titulaire du lot gros oeuvre**.
- ➔ La rapidité de réalisation diminue d'autant **l'impact sur l'environnement** (bruit, poussière, etc.).

QUANTITÉS DE DÉCHETS TRÈS FAIBLES ET VALORISABLES

- ➔ L'étude du plancher, réalisée en amont par l'industriel lui-même, permet une **optimisation des composants**.
- ➔ Les entrevous et rupteurs peuvent être coupés et **leurs chutes réutilisées**.
- ➔ Les déchets finalement produits demeurent peu volumineux et **facilement valorisables en centre de tri**.





PARCE QUE VOUS BÉNÉFICIEZ DES GARANTIES DES SYSTÈMES KP1

Les planchers Silence KP1 équipent déjà plus de 20 000 maisons en bande et logements collectifs en France

- La conformité réglementaire des systèmes présentés couvre l'ensemble des exigences couramment observées sur ce type de constructions.



THERMIQUE

- Des niveaux de performance records (valeurs de ψ)
- De très nombreuses possibilités de montages ont fait l'objet de calculs thermiques. Retrouvez les performances de nos solutions sur www.kalcul.kp1.fr rubrique Kalcul Thermique.



ACOUSTIQUE

- Les planchers silence disposent de :
- FEST (Fiche d'Exemples de Solutions Techniques),
 - Nombreuses mesures in-situ pour plus d'informations, nous consulter,
 - Conforme au guide ESA.



FEU

- L'avis technique 20+3/16-380 précise que le procédé « Système de Rupteurs KP1 » fait l'objet d'une appréciation en laboratoire (n°RS14-072) permettant d'assurer la conformité au feu des planchers Silence.



SISMIQUE

- Les planchers Silence disposent d'un Avis Technique (AT 20+3/16-380) permettant leur utilisation pour les bâtiments de 2^{ème} famille R+3 maxi de catégorie d'importance III ou inférieure, et ce, quelle que soit la zone sismique métropolitaine.



Maisons Moyse

www.kp1.fr

Suivez-nous sur les réseaux sociaux

